



## Odrow??

Oferta Sprzedaży Domu w Odrow??u

Do sprzedaży przestronny nieruchomość położone w Odrow??u, na działce o powierzchni 838m<sup>2</sup>, z pięknym domem o powierzchni około 210m<sup>2</sup>, podzielonym na trzy kondygnacje. Dom z lat 80, który przeszedł gruntowny remont w ostatnich latach, parter i pierwsze piętro zostało całkowicie wyremontowane. Na parterze pozostała jedynie częściowo odremontowana łazienka, istnieje możliwość jej dalszej modernizacji, a także wyposażenia kuchni i dwóch pokoi według własnych preferencji. Budynek składa się z trzech niezależnych mieszkań, które są gotowe do stałego najmu. Mieszkania są częściowo umeblowane, zgodnie z widocznymi na zdjęciach. Budynek wyposażony w nowy system ogrzewania oparty na elektrycznych grzałkach, pracujący w systemie dwóch taryf. Dwa zbiorniki o pojemności 820 litrów każdy zapewniają dostateczną ilość ciepłej wody. Nowe okna PCV, trzyszybowe, co przekłada się na znaczną izolację termiczną. Budynek został ocieplony 10 cm i 15 cm warstw styropianu, natomiast poddasze posiada izolację pianą

### PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje : 7

### INFORMACJA O DZIAŁCE:

Kształt : prostokąt

Powierzchni: 838

a działki

Powierzchni: 210

a użytkowa

### INFORMACJE O BUDYNKU:

Typ budynku : wolnostojący

Wykończenie : tynk

zewnętrzne

PIR o grubości 25 cm, co sprawia, że budynek jest bardzo ciepły. Dostępne media to: prąd (nowa instalacja), szerokopasmowy dostęp do internetu (światłowód), woda dostarczana z lokalnego wodociągu, szambo z certyfikatem szczelności na działce. Przestronne miejsca parkingowe przed budynkiem Na działce znajduje się także obszerny budynek gospodarczy o powierzchni około 90m², o znacznej wysokości, co otwiera wiele możliwości wykorzystania tego miejsca. Nieruchomość ta jest idealna zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu dla rodziny, jak i dla inwestorów zainteresowanych stałym najmem. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

|         |              |
|---------|--------------|
| Nazwa   | Zofia Zapała |
| Adres   |              |
| Komórka | 664970704    |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Dach                          | : blacha |
| Zbudowany                     | : 1981   |
| Remont                        | : 2022   |
| Liczba pięt                   | : 3      |
| UDOGODNIENIA:                 |          |
| Ogólne udogodnienia: Internet |          |
| Światłowodowy,                |          |
| Media: Wodociąg,Szambo,Prąd,  |          |